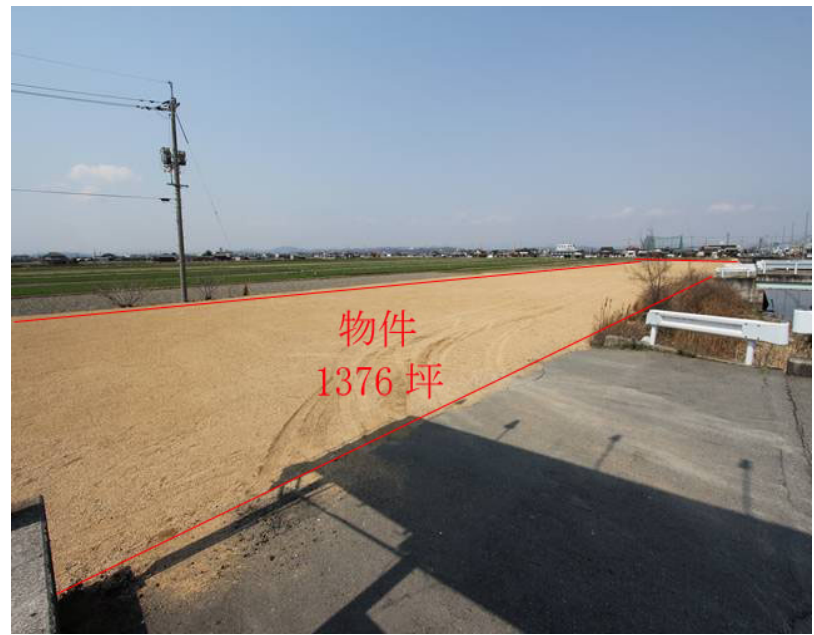
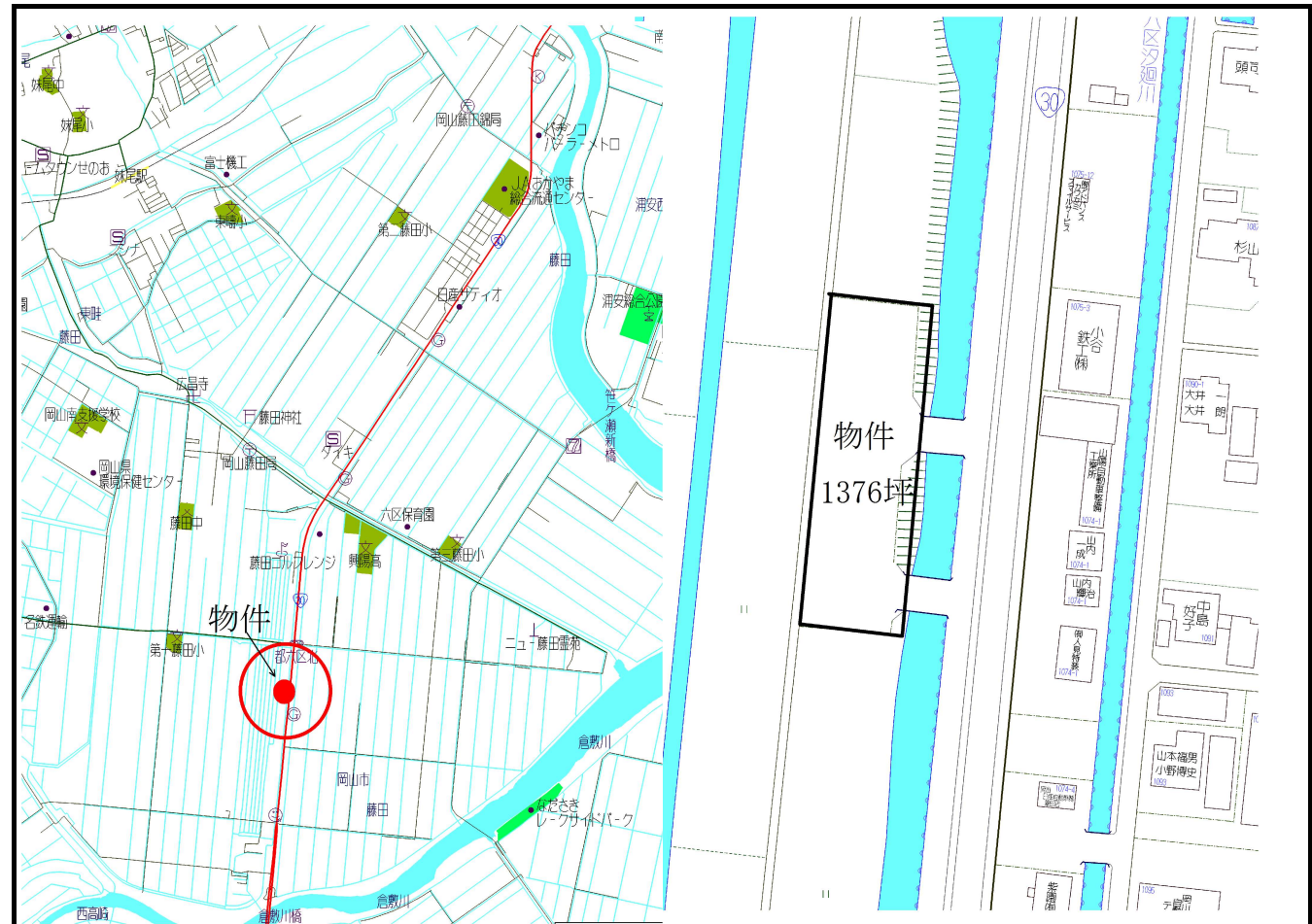
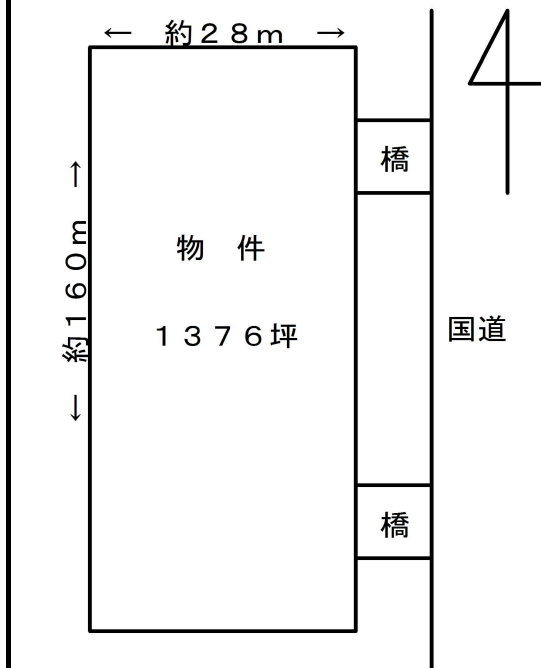


物件名	岡山市南区藤田1376坪				種目	売土地	物件番号	岡S-111001
							取引形態	仲介
価格	¥165,000,000				坪単価	¥119,847	学区	
						都市計画	市街化調整区域のため用途の指定なし	用途地域
面積	公簿	4551.27	m ²	坪	負担金等		建ぺい率	60%
			m ²	坪			容積率	200%
			m ²	坪				
	合計	4551.27	m ²	1376.75		坪	仲介料	¥5,260,500



物件詳細			
所在	岡山市南区藤田227-16 ほか3筆		
設備	電気	中国電力	
	ガス	個別LPG	
	水道	公営 (VP25)	
	排水	合併浄化槽	
接道	側	公・私	幅員
	東	公道	約20m
地目	宅地・雑種地		
現況	更地		
その他	国道30号線沿い(上り車線)		
	物件と国道の間には河川の介在あり		
	橋梁2ヶ所		
	実測取引・実測未済		
	H24.3迄 河川護岸改修工事中		



CANAU
Real Estate Development Co., Ltd.
叶う不動産株式会社

岡山県知事免許(1)5363号
(社)岡山県宅地建物取引業協会会員
〒710-0056 岡山県倉敷市鶴形1丁目2-15 鶴形ビル1F #104
t.086-441-6300 f.086-441-6301
mail.info@canau.jp url.www.canau.jp